

Настоящий документ зарегистрирован в ООО
«Техническая инвентаризация Красноярского
края»
записан « 04 » « 07. » 2017.

в инвентарную / реестровую книгу № 01, стр. 73
031411:01:7216:031397

Директор ООО «ТиКк»: Таданюк В.В.

Исполнитель: Бужинко А.С.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Закрытому акционерному обществу
Производственно-строительная компания
«Союз»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660061, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пл. Мясокомбинат, а/я 26319, ИНН 2464007521
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2017

№ 24-308-01/3905-дг-2012

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом № 20 и инженерное обеспечение (I этап строительства) объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 20. Подземная двухуровневая автостоянка и инженерное обеспечение»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, бульвар Ботанический, 15;
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адреса объекту недвижимости по бульвару Ботаническому, 15 от 28.10.2016 № 5577-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100163:104

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, жилой район Ботанический

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-24308000-01/3907-дг, дата выдачи 31.08.2012, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 153678,51 | 153678,51 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 43667,22 | 43667,22 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв. м | 997,14 | - |
| пом. 425 | | - | 291,1 |
| пом. 426 | | - | 300,0 |
| пом. 427 | | - | 351,6 |
| Количество зданий, сооружений: | | | |
| Здание (многоквартирный дом) | шт. | 1 | 1 |
| Сооружение (сети теплоснабжения) | шт. | 1 | 1 |
| Сооружение (сети водоснабжения) | шт. | 1 | 1 |
| Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ) | шт. | 1 | 1 |
| Сооружение (сети канализации) | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 27108,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | 18 |
| в том числе подземных | | - | 2 |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 419/- | 419/27108,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 138/- | 138/5594,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 171/- | 171/10413,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 95/- | 95/9247,7 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| 4-комнатные | шт./кв. м | 15/- | 15/1852,9 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 27685,60 | 27710,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (сети теплоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от УТ до стены здания по адресу: бульвар Ботанический, 15 | м | - | 23,0 |
| Сооружение (сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ВК-1 до стены здания по адресу: бульвар Ботанический, 15 | м | - | 12,0 |
| Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП-5 до стены здания по адресу: бульвар Ботанический, 15 | м | - | 151,0 |
| Сооружение (сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от К-8, К-10 до К-9 в районе здания по адресу: бульвар Ботанический, 15 | м | - | 34,0 |
| Сооружение (сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от К-1, К-6 до К-5 в районе здания по адресу: бульвар Ботанический, 15 | м | - | 91,0 |
| Лифты | шт. | 10 | 10 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетонный свайный | Железобетонный свайный |
| Материалы стен | | Кирпичные, железобетонные монолитные | Кирпичные, железобетонные монолитные |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные | Железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные |
| Материалы кровли | | Рулонная | Рулонная |
| Иные показатели: | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | / | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |

| | | | |
|--|----------------------|---|--|
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «В» - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Минераловатный утеплитель «Техновент Стандарт», толщиной 120 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | Окна и балконные двери – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99; Двери наружные – из профилей ПВХ по ГОСТ 30970-2002; стальные огнестойкие по ГОСТ 31173-2003; противопожарные – индивидуального изготовления с доводчиками |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- на здание (многоквартирный дом) от 28.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;
- на сооружение (сети теплоснабжения) от 28.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;
- на сооружение (сети водоснабжения) от 28.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;
- на сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ) от 28.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;

- на сооружение (сети канализации) от 28.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;

- на сооружение (сети канализации) от 28.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 28 ” 06 20 17 г.
М.П.



(подпись)

Р.С. Соколов
(расшифровка подписи)